

Odvjetnica
Jelena Božović
Rijeka, Matije Gupca 12, tel./fax: 051/-60 60 66, mob. 091/509 79 21
e-mail: jelena@bozovic.law.hr

U Rijeci, 19. listopada 2017.g.

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik: **BRALO GRADNJA d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Nazorova 64, OIB: 827710255008

Vjerovnik drugog višeg isplatnog reda / prvi razlučni vjerovnik:

TRANS E.A.S.T. d.o.o., Žminj, Industrijska ulica 5, OIB 18801886088, zastupano po Jeleni Božović, odvjetnici iz Rijeke, Matije Gupca 12

PODNEŠAK
- radi izjave prijeba prema čl. 247.st. Stečajnog zakona

I. Stečajni vjerovnik / prvi razlučni vjerovnik **TRANS E.A.S.T. d.o.o.** je dana 18.10.2017.godine zaprimio od zaključak Naslovnog suda od dana 12.10.2017.godine kojim je određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika **BRALO GRADNJA d.o.o.**

II. Stečajni vjerovnik / razlučni vjerovnik **TRANS E.A.S.T. d.o.o.** ima upisano prvo razlučno pravo na slijedećim posebnim dijelovima nekretnine stečajnog dužnika i to na:

- posebnim dijelovima nekretnine upisanoj zemljišnim knjigama koje se vode kod ZK odjela Općinskog suda u Puli – Pola, u k.o. 324108, Galižana, zk.ul. 3413 – stambena zgrada Monte Lesso 17/B, dvorište, ukupne 548 m2, sagrađena na k.č.br. 767/1, i to na:

1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba, površine 66,83 m2 s terasom površine 8,10 m2, kojem pripada spremište oznake Sp1 u podrumu površine 13,75 m2, parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m2, parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m2, vrt oznake V1 u dvorištu površine 116,00 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupaona, soba površine 44,67 m2 s terasom površine 6,36 m2, kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m2, parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m2, vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom,

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1. katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m2 s terasom površine 8,10 m2, kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m2, parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom.;

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupao, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo plavom bojom.,

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupao, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom.

III. Iznos priznate tražbine stečajnog/ prvog razlučnog vjerovnika TRANS E.A.S.T. d.o.o. iznosi **5.513.374,26 kn.**

IV. Obzirom na prethodno iznijeto, stečajni /prvi razlučni vjerovnik TRANS E.A.S.T. d.o.o. sukladno čl. 247.st. 7 Stečajnog zakona izjavljuje da kupuje posebne dijelove nekretnine specificirane u točki II. ovog podneska na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti posebnih dijelova nekretnina, i to:

- **1. Suvlasnički dio: 2171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan u prizemlju (oznake A), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupao, soba, soba, površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp1 u podrumu površine 13,75 m², parkirališno mjesto oznake P5 u dvorištu površine 11,04 m², parkirališno mjesto oznake P6 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V1 u dvorištu površine 116,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom **za iznos od 897.518,00 kuna.**

2. Suvlasnički dio: 1340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan u prizemlju (oznake B), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupao, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp2 u podrumu površine 9,45 m², parkirališno mjesto oznake P4 u dvorištu površine 11,04 m², vrt oznake V2 u dvorištu površine 53,55 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, **za iznos od 513.944,00 kuna.**

3. Suvlasnički dio: 1538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 1. katu (oznake C), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupao, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp3 u podrumu površine 10,34 m², parkirališno mjesto oznake P2 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, **za iznos od 610.634,00 kn.**

4. Suvlasnički dio: 1074/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na dvosobni stan na 1. katu (oznake D), sadržaja dnevni boravak s kuhinjom, ulazni prostor, kupao, soba površine 44,67 m² s terasom površine 6,36 m², kojem pripada spremište oznake Sp4 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P3 u dvorištu površine 11,04 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo plavom bojom, **za iznos od 426.463,00 kuna.**

5. Suvlasnički dio: 1507/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na trosobni stan na 2. katu (oznake E), sadržaja dnevni boravak s blagovanjem, ulazni prostor, kuhinja, kupaona, soba, soba površine 66,83 m² s terasom površine 8,10 m², kojem pripada spremište oznake Sp5 u podrumu površine 8,08 m², parkirališno mjesto oznake P1 u dvorištu površine 11,00 m², označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom, za iznos od 598.190,00 kuna.

V. Slijedom prethodno navedenog predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o dosudi specificiranih posebnih dijelova nekretnine stečajnom / prvom razlučnom vjerovniku TRANS E.A.S.T. d.o.o. za iznos cijene kako je to navedeno u točki IV. ovog podneska.

TRANS E.A.S.T. d.o.o. po pun.

ODVJETNIK
JELENA BOŽOVIĆ
Matijska 6 - peti 12, Zagreb

